CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 84/TB-THADS.KV10	*Đà Nẵng, ngày 28 tháng 01 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 03/2024/DSST ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Toà a Quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định Uỷ thác thi hành án số 129/QĐ-CCTHADS ngày 21 t 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1169/QĐ-CCTHADS ng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 65/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 395/2025/341/CTTĐG ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam;

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam, Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam, (nay là phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng)

2.Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá;giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 77(01), tờ bản đồ số 05; địa chỉ thửa đất: khối 7A, phường Điện Nam Đông, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng); theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số Đ031696, số vào sổ

cấp giấy chứng nhận 01818/QSDĐ/174/QĐ-UB do UBND huyện Điện Bàn (nay là thị xã Điện Bàn) cấp ngày 13/5/2004 do ông Tạ Phi Hải đứng tên chủ sở hữu.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp: Giáp với thửa đất ODT 76/2

+ Phía Tây giáp: Giáp với thửa đất ODT 77

+ Phía Nam giáp: Giáp với thửa đất HNK 119

+ Phía Bắc giáp: Giáp với đường Bê tông rộng 3m

- Ngoài tài sản đã được đăng ký thế chấp có phát sinh toàn bộ phần nhà như sau:

+ Phần nhà trước: Diện tích khoản 91,6m^2 (6m x 12,4m = 74,4 m^2 + (4m x 4,3m = 17,2 m^2) x 2 tầng. Tổng diện tích xây dựng là 183,2m^2; có kết cấu: khung sàn bê tông kết cấu chịu lực, tường gạch, nền gạch men.

+ Khối nhà sau: Diện tích khoản 100 m^2 (10m x 10m) và có 03 tầng + tum; Có kết cấu sân bê tông, tường gạch, mái lợp tôn; Công năng sử dụng: làm nhà nuôi yến.

+ Tài sản này xây dựng đầu năm 2019 và hoàn thành vào cuối năm 2019 và chưa ghi nhận vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, do đó khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục theo quy định.

** Lưu ý: Theo giấy chứng nhận nêu trên thì Diện tích đất là 450 m^2 nhưng thực tế đo đạc thì Diện tích 443,8 m^2 (giảm 6,2 m^2 so với giấy chứng nhận QSDĐ) người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm liên hệ các cơ quan có thẩm quyền thực hiện các thủ tục đăng ký biến động để được đăng ký quyền sở hữu, sử dụng theo quy định.*

3. Giá khởi điểm: 5.919.845.310 đồng *(Bằng chữ: Năm tỷ chín trăm mười chín triệu tám trăm bốn mươi lăm nghìn ba trăm mười đồng)*

(Theo Chứng thư thẩm định giá số 395/2025/341/CTTĐG ngày 12/11/2025 của Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam)

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu (nếu có).

4. Nơi có tài sản đấu giá: Khối 7A, phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng.

5. Bước giá: 20.000.000 đồng là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên, giá mà khách hàng trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá mà khách hàng trả phải bằng hoặc cao hơn giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

6. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam, Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. (nay là phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng)

7. Người có tài sản đấu giá: Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Đà Nẵng, Địa chỉ: đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn , thành phố Đà Nẵng)

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 03/02/2026 đến ngày 05/02/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Khối 7A, phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng)

9. Thời hạn; địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

- Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 28/01/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 27/02/2026 *(Trong giờ hành chính).*

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqtc: đến 17h00 ngày 27/02/2026 *(Trong giờ hành chính).*

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam, Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. (nay là phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng)

10. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

a) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng/hồ sơ (sáu trăm nghìn đồng)

- Tiền đặt trước: 1.100.000.000 đồng (một tỷ một trăm triệu đồng)

b) Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 28/01/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 27/02/2026 *(Trong giờ hành chính).*

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản: 112635707777 tại Ngân hàng TMCP Viettinbank – CN Hội An, Quảng Nam

+ Số tài khoản: 66667686868 tại Ngân hàng TMCP Á Châu – PGD Hội An, Quảng Nam

11. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 28/01/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 27/02/2026 *(Trong giờ hành chính)*, khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam, Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi,

phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam . (nay là phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng)

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

12. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn** , theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

Lưu ý:

+ Mỗi tài khoản đăng ký trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: https://taichinhqnamqtc.vn/ chỉ chấp nhận 01 gmail;

+ Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp trong hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: https://https://taichinhqnamqtc.vn/ Trường hợp khách hàng cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá bị xử lý theo quy định của pháp luật;

+ khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên website: **taichinhqnamqtc.vn**

+ Trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá trực tuyến (tính từ thời điểm bắt đầu cuộc đấu giá đến thời điểm kết thúc cuộc đấu giá) người tham gia đấu giá phải đăng nhập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn** để truy cập vào cuộc đấu giá. Trường hợp lý do bất khả kháng không thể truy cập vào website hoặc không thể tham gia trả giá thì phải báo cho Công ty để xử lý kịp thời.

+ Khách hàng phải tự trang bị thiết bị máy móc, đường truyền ổn định để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

+ Đối với tài khoản đã đưng ký THAM GIA ĐẤU GIÁ nhưng cập nhật lại thông tin tài khoản thì người tham gia đấu giá phải báo lại với Công ty để cập nhật thông tin kịp thời, tránh trường hợp không được tham gia trả giá. Nếu khách hàng

tự ý cập nhật lại thông tin tài khoản mà không báo với Công ty trong trường hợp không được tham gia trả giá thì mọi trách nhiệm khách hàng tự chịu.

13. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 14h30 đến 15h00 ngày **04/03/2026** trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến**: taichinhqnamqtc.vn**

Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam) - Điện thoại: 0235.6338777

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo cho các đương sự biết và tham dự phiên đấu giá tài sản kê biên theo quy định./.

(kèm theo thông báo bán đấu giá tài sản số 132/TB-QTC ngày 27/01/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam).

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường Điện Bàn Đông;
- VKSNDKV10- Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS- TPĐN;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Hùng Liêm).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hùng Liêm